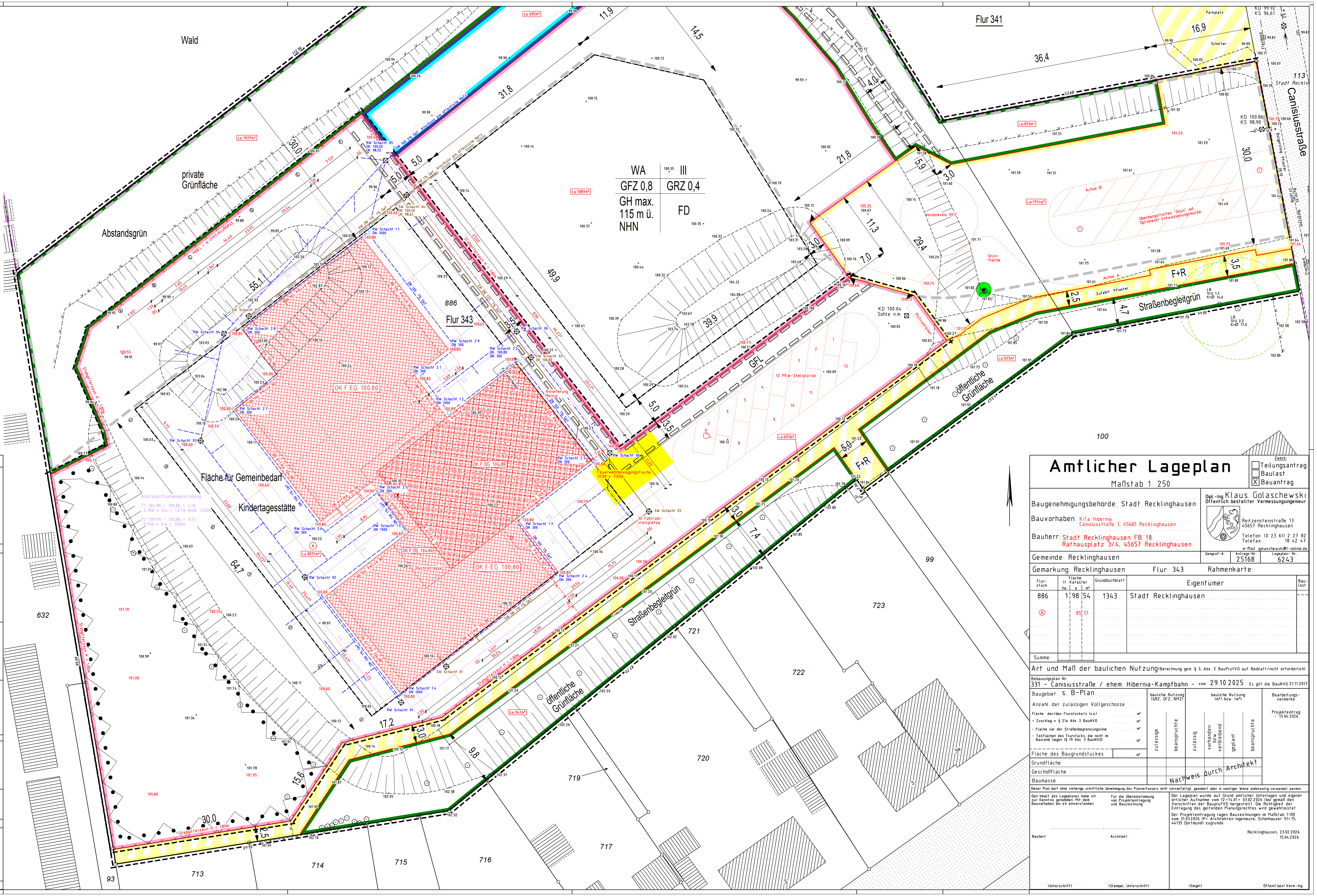


ZEICHENERKLÄRUNG

Kreisgrenze (Stadtgrenze)		Kartierungsnachweis für Grenzpunkte	○	Mast	●
Gemeindegrenze		Geländehöhe	71.11 ∘	Schacht	⊠
Gemarkungsgrenze		geplante Höhe	71.11	Hydrant oberirdisch	
Flurgrenze		Böschung		Hydrant unterirdisch	
Flurstücksgrenze		Mauer mit Angabe der Stärke	0.24	Straßensinkkasten	
Grenze des Baugrundstückes (Begleitlinie)		Zaun	v v v	Straßenschild	
Gebäudeumrißlinie		Hecke	○ ○ ○	Schieber	⊕ Gas ⊖ Wasser
Nutzungsgrenze, Bordsteinkante		Laterne		Kanaldeckel	⊠
Abwasserkanal: vorhanden geplant		Baum (StU = Stammumfang) LB-Laubbaum NB-Nadelbaum Baumkronen maßstäblich		Kanalhöhen Deckel / Einlauf / Sohle	KD / KE / KS
Mischwasserleitung				Eingeklammerte Werte sind dem städtischen Bestand entnommen (Angaben der Stadt ohne Gewähr).	
Schmutzwasserleitung					
Regenwasserleitung					

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden		Satteldach		Offene Bauweise	o
Private Grünfläche (Vorgartenfläche)	VG	Zeltdach		Geschlossene Bauweise	g
Kinderspielplatz		Walmdach		nur Einzelhäuser zulässig	E
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - verkehrsberuhigter Bereich -	V	Pultdach	PD	nur Doppelhäuser zulässig	D
Stellplätze	St	Flachdach (bei Garage nicht besonders gekennzeichnet)	FD	nur Einzel-& Doppelhäuser zulässig	ED
Garagen	Ga	Grundflächenzahl	0.3 GRZ	nur Hausgruppen zulässig	H
		Geschoßflächenzahl	0.9 GFZ	Zahl der Vollgeschosse: Höchstgrenze z.B.	III
		Baumassenzahl	1.0 BMZ	zwingend z.B.	(III)

Straßenbegrenzungslinie		Plätze für Abfallbehälter	Mü	Abstandsfläche gem. § 6 BauO NRW T=notwendige Tiefe	
Baulinie		Firsthöhe	FH	Baulast vorhanden: / zu beantragen:	
Baugrenze		Schnitt aufgehendes Mauerwerk mit Dachhaut	SD	Bauliche Anlagen beantragt: / geplant:	
Abgrenzung untersch. Nutzung		Erdgeschoß-Fußbodenhöhe (über NN)	EFH	Bauliche Anlagen beseitigen (werden abgebrochen)	
Grenze der Verbandsgrünfläche		Oberkante Fußboden Erdgeschoß	OKFE	vorhande Wohn-, Büro- u. Geschäftsgebäude usw.	
Grenze des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes		Hauseingang	vorhanden / geplant	vorhandene Wirtschafts- u. Werksgebäude, unbewohnte Nebengebäude, Garagen usw.	
Firstrichtung BPlan					
Firstrichtung bestand					

Grenzlänge

zwischen zwei Grenzpunkten: 17.13
zwischen zwei Knickpunkten: -17.13-
graphisch ermitteltes Maß: 17.13

Die eingetragenen Grenzmaße sind lt. Messung Dipl.Ing. Both (01/26)

Höhenanschluss

Die Höhen sind bezogen auf eigene GPS-Messungen

Die Höhen beziehen sich auf N.H.N! (Höhensystem: DHHN2016)

Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B.f.G.
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung	
Kleinsiedlungsgebiet	WS
Reines Wohngebiet	WR
Allgemeines Wohngebiet	WA
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI

Flächen gemäß § 3 Abs. 1 Nr.9 BauPrüfVO:

keine Eintragung zum Zeitpunkt der Planerstellung.
(Stand 12.02.2026)

Baumschutzsatzung

Die Satzung zum Schutze und zur Entwicklung des Baumbestandes in der Stadt Recklinghausen vom 30.09.2019 ist zu beachten.

Abwasserbeseitigungssatzung

Die Abwasserbeseitigungssatzung der Stadt Recklinghausen vom 23.03.2010 ist zu beachten.

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Zeichen für Bauvorlagen gemäß BauPrüfVO und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist !

Bearb.: Czy

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1: 250

Zweck:
- [ ] Teilungsantrag
- [ ] Baulast
- [x] Bauantrag

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Recklinghausen

Bauvorhaben: KiTa Hibernia, Canisiusstraße 1, 45665 Recklinghausen

Bauherr: Stadt Recklinghausen FB 18, Rathausplatz 3/4, 45657 Recklinghausen

Dipl.-Ing. Klaus Golaschewski
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Reitzensteinstraße 13
45657 Recklinghausen
Telefon: (0 23 61) 2 27 82
Telefax: 18 42 47
e-Mail: golaschewski@t-online.de

Gemeinde: Recklinghausen | Geograf-A.: | Antrags-Nr.: 25168 | Lageplan- Nr.: 6243

Gemarkung: Recklinghausen | Flur: 343 | Rahmenkarte:

Flurstück	Fläche lt. Kataster ha	a	m²	Grundbuchblatt	Eigentümer	Baulast
886	1	98	54	1343	Stadt Recklinghausen	---
(A)		85	51			
Summe:						

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung gem. § 3, Abs. 2 BauPrüfVO auf Beiblatt/nicht erforderlich)

Bebauungsplan Nr. 331 - Canisiusstraße / ehem. Hibernia-Kampfbahn - vom: 29.10.2025 Es gilt die BauNVO 21.11.2017

		bauliche Nutzung (GRZ, GFZ, BMZ) zulässige	beanspruchte	bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³) zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte	Bearbeitungsvermerke
Baugebiet: s. B-Plan								Projekteintrag: - 15.04.2026
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:								
Fläche der/des Flurstücke/s (s.o.)	m²							
+ Zuschlag n. § 21a Abs. 2 BauNVO	m²							
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²							
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	m²							
Fläche des Baugrundstückes	m²							
Grundfläche								
Geschoßfläche								
Baumasse								

Nachweis durch Architekt

Dieser Plan darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planverfassers nicht vervielfältigt, geändert oder in sonstiger Weise anderweitig verwendet werden.

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung

Bauherr: (Unterschrift)

Architekt: (Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 12.+14.01.+ 03.02.2026 (bo) gemäß den Vorschriften der BauPrüfVO hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet.

Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 31.03.2026 (P+ Architekten Ingenieure, Schönhauser Str.15, 44135 Dortmund) zugrunde.

Recklinghausen, 23.02.2026
15.04.2026

(Siegel) Öffentl.best.Verm.-Ing.